

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Мира 3
по состоянию:

весенний осмотр на " 02"апреля2018 года

осенний осмотр на«14» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД :Тарутин С.Н.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1956г.
Срок службы здания	62года
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	бутовый, ленточный
Вид и тип кровли	скатная ,шиферная
Число этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь дома	1317,5м2
Общая площадь жилых помещений	1317,5м2
Наличие подвала (технического подполья)	нет
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома%	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	07.06.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	16.04.2018г.	кв.№15-засор вентиляционного канала	1 раз в год

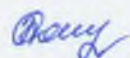
Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион»

Инспектор КТИ ООО «Бастион»

Исп. директор ООО Уют»

Представители МКДС.Н. Тарутин

 Н.Ю. Салагаева

 Н.А. Лисюкова

 Р.В. Солонович

3. Результаты осмотра(Мира 3)

№ п/п	Элементы	Единиц а измерен ия	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	729,1	скатная ,шиферная	хорошее			
	желоба	пог.м.	130	металлические	хорошее			
	защитные ограждения	пог.м.	117	металлические	хорошее			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	604,1	деревянная	удовлетвор.			
	мауэрлат	пог.м.	134,6	деревянный	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	3	дерево,железо	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	3	дерево,шифер	хорошее			
	наружный водосток	пог.м.	145,6	оцинковка, пластик	хорошее			
2								
	Фундаменты		1266,8	бутовый ленточный	хорошее			
	цоколь	кв. м.	130	цементная окраска	удовлетвор.			
	отмостка	кв. м.	109	асфальтобетон	удовлетвор.	восстановлен ие с торцов, гл.фасада		
	крыльца	шт.	нет					
	Фасад	кв.м.	135,2	штукатурка,	удовлетвор.	ремонт		

			окрашенный		штукатурки, окраска		
	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б	удовлетвор.		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлические	удовлетвор.		
	подъездные козырьки	шт.	3	профнастил	хорошее		
	дверные заполнения	шт.	3	металлические	хорошее		
	оконные заполнения	шт.	6	деревянные	хорошее		
	подвальные окна	шт.					
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	4	пластик	хорошее		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.	1266,8	деревянные	удовлетвор.		
	подвальные	кв.м.	633,5	деревянные	удовлетвор.		
	чердачные	кв.м.	633,5	деревянные	удовлетвор.		
	Внутренние стены	кв.м.	1060,8	кирпичные деревянные	хорошее		
	Лестницы	кв.м.(ко л.)	12	деревянные	хорошее		
	Тамбурные двери	шт.	3	деревянные	хорошее		
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	31,2	стекло	хорошее		
	Внутренний водосток	пог.м.	нет				
4	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	металл	хорошее		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	3686,6	металл	хорошее		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1978	металл	хорошее		Кв.6 ремонт отопления 3,6 м 10.2018г.
	задвижки	шт.	2	металл	удовлетвор.	ремонт,	

					ревизия		
	прочая запорная арматура	шт.	174	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия	
	тепловые пункты	шт.					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	350,2	пенополиуретан, стекловата	хорошее		
	общедомовые приборы учета	шт.	нет				
5	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м					
	вертикальные трубопроводы	пог. м					
	задвижки	шт.					
	прочая запорная арматура	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.					
6	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	821,5	металл	хорошее		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	310,5	металл	хорошее		
	задвижки	шт.	1	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия	
	прочая запорная арматура	шт.	27	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия	
	общедомовые приборы учета	шт.					
7	Система водоотведения (канализация)						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	490,4	пластик, чугун	хорошее		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	310,5	пластик, чугун	хорошее		

	ливневая канализация	пог.м.						
8	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	3	металл	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	12	стекло,пластик	хорошее			
	выключатели	шт.	12	пластик	хорошее			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
	Придомовая территория							1.Установка ограждения контейнерной площадки 12,м 10.2018г. 2.Изготовление и ограждения 85,7 м 10.2018г.